

**Отчет**  
о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 52 Наугорское шоссе  
с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года  
Общая площадь жилых помещений -12882,5кв.м

(руб)	
<b>Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2024 г.</b>	<b>-402291,52</b>
<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1965415,75
Электроэнергия мест общего пользования	251360,70
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>2216776,45</b>
<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1957948,58
Электроэнергия мест общего пользования	249398,65
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>2207347,23</b>
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего</b>	
<b>Текущий ремонт в т. ч</b>	
ремонт устройства управления приводом дверей кабины лифтов	13126,00
текущий ремонт 4 под	236041,21
ящик почтовый 4 под	18445,00
замена шкифа ограничителя скорости лифта 5 п	5557,00
замена шкифа ограничителя скорости лифта 4 п	5557,00
замена шкифа ограничителя скорости лифта 3п	5557,00
замена тяговых канатов лифта 5 п	27364,00
замена каната ограничителя скорости лифта 5 п	9274,00
замена тяговых канатов лифта 4 п	27364,00
замена каната ограничителя скорости лифта 4п	9274,00
замена тяговых канатов лифта 2 п	27364,00
замена каната ограничителя скорости лифта 2п	9274,00
замена каната ограничителя скорости лифта 1п	9274,00
демонтаж кодовой двери	1500,00
установка двери в эл.щитовую 4п	5000,00
ремонт контейнера 1п,4 п	3300,00
ремонт системы холодного водоснабжения вподвале	10106,89
ремонт кровли балкона кв 237	9000,00
ремонт кровли балкона кв 78	7000,00
ремонт кровли балкона кв 238	14000,00
отключение и включение водопроводной сети	4915,60
текущий ремонт 5под	220164,60
техническое диагностирование ВДГО	43200,00
ремонт системы отопления	44041,81
гидроизоляция межрanelьных швов	79310,00
дезинсекционная обработка	19800,00
ремонт системы гвс(установка воздухоотводчика)	8271,13
установка почтовых ящиков 5под	22250,00

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч. отопления, водоснабжения, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов, аварийно-ремонтная служба, тех обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов). Санитарное содержание и благоустройство (покос придомовой территории, дезинсекция, уборка подъездов, уборка придомовой территории спецтехникой)	1243728,08
Плата за управление	211569,30
Электроэнергия мест общего пользования	157488,96
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	41657,99
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>2549775,57</b>
<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2025 г</b>	<b>-744719,85</b>
<b>Справочно:</b>	
<b>Задолженность за жителями на 01.01.2025г</b>	<b>143090,83</b>

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова